

## AVIS D'ENQUÊTES



PRÉFECTURE DES ALPES-MARITIMES  
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER  
COMMUNE DE VILLENEUVE-LOUBET

### SECOND AVIS

**ENQUÊTE PUBLIQUE RELATIVE À LA DÉCLARATION DE PROJET VALANT MISE EN COMPATIBILITÉ N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE VILLENEUVE-LOUBET CONCERNANT LA RÉALISATION DU CENTRE ÉDUCATIF FERMÉ (CEF) DENOMME « CENTRE JENNY-LEFEBVRE », DANS LE QUARTIER DE LA BERMONNE, SUR LE SITE DIT DE « L'ERMITAGE PARTIE NORD - CHEMIN DES HAUTES-GINESTIÈRES »**

Par arrêté préfectoral en date du 25 octobre 2023, le préfet des Alpes-Maritimes informe le public qu'il sera procédé sur le territoire de la commune de Villeneuve-Loubet à l'ouverture d'une enquête publique pour la déclaration de projet valant mise en compatibilité n°2 du P.L.U. de Villeneuve-Loubet en vue de la réalisation du centre éducatif fermé dénommé « Centre Jenny-Lefebvre » dans le quartier de la Bermonne sur le site « Ermitage partie Nord - chemin des Hautes-Ginestières ».

Conformément à l'article L.153-54 du code de l'urbanisme, l'enquête publique porte à la fois sur l'intérêt général de l'opération et sur la mise en compatibilité du P.L.U. qui en est la conséquence. Conformément à l'article L.153-54 du code de l'urbanisme, l'enquête publique porte à la fois sur l'intérêt général de l'opération et sur la mise en compatibilité du plan qui en est la conséquence. Cette enquête publique sera conduite en application du chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement, notamment les articles L.123-1 à L.123-18 et les articles R.123-1 à R.123-24 définissant et organisant la procédure des enquêtes publiques relatives aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement.

La personne responsable du projet est :  
L'Etat - Ministère de la Justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Sud-Est  
158A rue du Rouet, CS 1008, 13295 Marseille Cedex 08

La mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Provence-Alpes-Côte d'Azur a rendu son avis en date du 18 octobre 2023 sur l'évaluation environnementale commune du projet. Cet avis, joint au dossier d'enquête, est également consultable sur le site internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Provence-Alpes-Côte d'Azur (DREAL PACA) : [www.paca.developpement-durable.gouv.fr](http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr)

Le dossier d'enquête publique n'est pas transmis à un autre État membre de l'Union Européenne.

L'enquête publique se déroulera :  
du lundi 20 novembre 2023 à 8h30 au vendredi 22 décembre 2023 à 17h00 inclus (soit 33 jours consécutifs) au service urbanisme de la commune de Villeneuve-Loubet (2 avenue des Rives)

Les pièces du dossier, ainsi que le registre d'enquêtes seront déposés au siège de l'enquête publique précité, pendant toute la durée de l'enquête publique, afin que chacun puisse en prendre connaissance aux jours et heures d'ouverture au public suivants : du lundi au vendredi de 8h30 à 12 heures et de 14 heures à 17 heures, uniquement sur rendez-vous pris par téléphone au 04.92.13.44.08 ou au 04.92.13.44.10, ou par e-mail à l'adresse suivante : [raf.urbanisme@ville-neuve-loubet.fr](mailto:raf.urbanisme@ville-neuve-loubet.fr)

Un accès gratuit au dossier sera garanti par un poste informatique mis à disposition du public à l'adresse et aux horaires d'ouverture précités.

Les pièces du dossier d'enquête publique seront également disponibles pendant toute la durée de l'enquête publique, sur le site internet des services de l'Etat des Alpes-Maritimes, à l'adresse suivante : <https://www.alpes-maritimes.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques/Declaration-deprojet-valant-mise-en-compatibilite-DP-MEC>.

Le site internet de la commune de Villeneuve-Loubet assurera un renvoi vers le site internet des services de l'Etat des Alpes-Maritimes.

Pendant toute la durée de l'enquête, des observations et propositions du public pourront être consignées sur le registre d'enquête mis à disposition du public au siège de l'enquête publique précité, à l'adresse indiquée ci-dessus ou adressées, par correspondance, à l'adresse suivante, avant la date et heure de clôture de l'enquête, le vendredi 22 décembre 2023 à 17 heures :

Monsieur le Commissaire Enquêteur en charge de l'enquête publique relative à la procédure de déclaration de projet valant mise en compatibilité n°2 du P.L.U. de Villeneuve-Loubet en vue de la réalisation du centre éducatif fermé « Jenny-Lefebvre »

Mairie - Service Urbanisme de la commune de Villeneuve-Loubet  
Place de la République - 06270 Villeneuve-Loubet

Des observations écrites pourront également être consignées sur un registre complémentaire mis à disposition du commissaire enquêteur lors de ses permanences.

Les observations écrites pourront également être déposées dans les mêmes conditions de délai, par voie électronique, à l'adresse suivante : [ep-dpmevcv-cef@alpesmaritimes.gouv.fr](mailto:ep-dpmevcv-cef@alpesmaritimes.gouv.fr), et seront consultables sur le site internet des services de l'Etat des Alpes-Maritimes précité.

Ces observations seront annexées au registre d'enquête.

M. Jean-Claude HENNEQUIN, Directeur d'établissements sanitaires en retraite, désigné en qualité de Commissaire Enquêteur par le tribunal administratif de Nice le 22 septembre 2023, pour conduire cette enquête publique, recevra le public à l'adresse suivante :  
Pôle culturel Auguste Escoffier (salle d'action culturelle)  
30 Allée Simone Veil - 06270 Villeneuve-Loubet

Et, selon le calendrier suivant :

Jours	Horaires
Lundi 20 novembre 2023.	De 8h30 à 12h00 et de 14h00 à 17h00
Vendredi 8 décembre 2023.	De 8h30 à 12h00 et de 14h00 à 17h00
Vendredi 22 décembre 2023.	De 8h30 à 12h00 et de 14h00 à 17h00

M. le Commissaire Enquêteur dispose d'un délai de 30 jours à compter de la date de clôture de l'enquête publique pour remettre au Préfet des Alpes-Maritimes son rapport et ses conclusions sur l'intérêt général de l'opération et sur la mise en compatibilité du P.L.U. de Villeneuve-Loubet. Une copie de ses documents sera déposée pour y être consultée, au service urbanisme de la commune de Villeneuve-Loubet, pendant une durée d'un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

Ces documents pourront également être consultés à la préfecture des Alpes-Maritimes (direction départementale des territoires et de la mer - service aménagement urbanisme et paysages - pôle aménagement et planification) et rendue publique par voie dématérialisée sur le site internet des services de l'Etat des Alpes-Maritimes précité.

Par suite, la déclaration de projet valant mise en compatibilité du P.L.U. de Villeneuve-Loubet sera approuvée par le Préfet des Alpes-Maritimes, après avis sous deux mois du conseil municipal de Villeneuve-Loubet, en application de l'article R 153-17 du code de l'urbanisme.

Fait à Nice, le 25 octobre 2023  
Pour le Préfet,  
Le sous-Préfet, secrétaire général de la Préfecture des Alpes-Maritimes  
Signé : Philippe LOOS

## VIE DES SOCIÉTÉS



### OBJET SOCIAL

Dénomination : SAS RCP AUTO.  
Forme : SAS au capital de 23.278 euros.  
Siège social : 39, boulevard Général de Gaulle, 06340 La Trinité. 810548941 RCS de Nice.  
Aux termes de l'AGE en date du 21 novembre 2023, l'associé unique a décidé à compter du 21 novembre 2023 d'étendre l'objet social aux activités de : l'aménagement de tous types de véhicules automobiles, de remorques et de semi-remorques, notamment de caravanes, autocaravanes et véhicules utilitaires ; la fabrication de remorques et de semi-remorques destinées au transport de passagers ; caravanes, remorques pour le camping, etc... ; l'achat, la vente de tous véhicules et remorques, notamment aménagés et/ou à aménager ; l'achat, la vente de tous pièces et équipements, de tous véhicules et pour tous type de véhicules.  
Mention sera portée au RCS de Nice.

### VOTRE JOURNAL COMME VOUS L'AIMEZ, LIVRÉ OU À EMPORTER



### RENDEZ-VOUS CHAQUE JOUR avec le meilleur de l'info et profitez d'un service sur-mesure

nice-matin  
var-matin  
monaco-matin

APPELEZ-NOUS VITE AU

3663 Service 0,15 € / min + prix appel

Passer votre annonce et payer par  
**04.93.18.70.00**  
(0,15 € T.T.C. la minute)

Suite aux différentes réformes apportées notamment par la loi Climat et Résilience du 22 août 2021 ainsi que par l'arrêté du 22 décembre 2021 paru au JO du 29 décembre 2021, de nouvelles obligations d'affichage ont été adoptées pour les annonces immobilières.  
Si vous décidez de ne pas faire apparaître les mentions susvisées, vous vous exposez à une sanction prévue à l'article L126-33 du Code de la Construction et de l'Habitat. De manière générale, Groupe Nice-Matin ne saurait être tenue pour responsable en cas de non-respect des nouvelles obligations susvisées.

Immobilier  
Alpes-Maritimes

ACHAT VIAGERS

Azur Viager  
04.93.38.04.44  
[www.le-viager.fr](http://www.le-viager.fr)

Visite et expertise gratuites sur tout le 06. Viager libre, viager occupé, vente à terme, nue propriété.

VENTE 3 PIÈCES

NICE Ventabrun. Vends T3 64,59m², dans petite résidence sécurisée, cave + parking couvert, faibles charges. 355.000€. Energie C (28/06/2023), GES A, montant annuel dépenses énergétiques 637€ à 861€. PARTICULIER à particulier de préférence  
Tél.06.27.13.52.01.

VENTE VILLAS

Vends à ANTIBES, 5 mn centre ville, dans résidence privée, VILLA, jardin, piscine, grand salon, 5 chambres, 2 SdB, 2 toilettes, 1 garage fermé, stationnement privé fermé pour 4 véhicules, cuisine extérieure toute équipée, toiture rénovée, chauffage/clim par pompe à chaleur. Vendue meublée 950.000€ remise 910.000€. Energie C (15/05/2023), GES A, montant annuel dépenses énergétiques 1.320€ à 1.790€. Particulier à particulier de préférence Tél.06.20.79.08.46.

VENTE VIAGERS

Etude Lodol  
04.93.80.75.24  
[www.etudelodol.com](http://www.etudelodol.com)

Recherchons pour investisseurs : VIAGER, NUE PROPRIÉTÉ, VENTE À TERME, conseils et expertises gratuits, un métier de spécialistes 80 ans d'expérience.

radio **émotion**  
Vintage Pure Côte

105.3FM NICE-ANTIBES-CANNES  
100.5FM MONACO-MENTON  
104.3FM VALBERG  
104.2FM VALLÉE DE LA VÉSUBIE

dab+ radioemotion.fr

VIAGER UNION FONCIÈRE  
Fondée en 1947

1, Place Masséna - Nice

Viager  
Nue - Propriété  
Vente à terme

Philippe et Caroline VAUDOIS  
Spécialistes - Conseils  
04.93.888.222 / 06.07.21.41.45  
[www.viagerunionfonciere.com](http://www.viagerunionfonciere.com)

Autos

OCCASIONS (achat)

> TOUS SECTEURS

AUTO SURE 06 achète immédiatement tous véhicules, même sans contrôle technique ou en panne, de 200 € à 50.000 €. Achat 7j/7, service carte grise, enregistrement cession, agréé préfecture... 37, Bd Saint Roch 06300 Nice. Déplacement à domicile pour estimation.  
Demander Félix au 06.65.18.05.41.



EURO DREAMS Résultats du tirage du jeudi 23 novembre 2023

4 15 22 23 28 35 4

Combinaisons	Gains simples EuroDreams gagnants		Gains par grille simple EuroDreams gagnante
	Tous pays	En France(1)	
Bons N° Dream	0	0	Aucun gagnant
6 +	0	0	Aucun gagnant
5	203	78	135,40 €
4	10 347	4 302	42,70 €
3	148 794	61 008	5,50 €
2	875 259	357 051	2,50 €

(1) Résultat France(1) et Principauté de Monaco. Voir règlement des jeux EuroDreams sur [www.EJD.fr](http://www.EJD.fr), rubrique « Règlement ».

KENO Résultats des tirages du jeudi 23 novembre 2023

Tirage du midi  
1 2 8 9 13 28 29 35 37 39  
40 43 51 54 55 61 63 65 68 69

X3  
JOKER+  
8 779 099

Tirage du soir  
2 12 14 22 27 31 33 34 40 42  
46 49 53 54 57 58 60 61 64 69

X2  
JOKER+  
8 932 740

Résultats et informations : Application FDJ